



CELLARIUM

# CELLARIUM

WORLD-CLASS WAREHOUSES







En **Cellarium** creamos una comunidad; Es un complejo privado con amenidades que impulsan la productividad, el bienestar y el crecimiento sostenible.

Diseñadas para adaptarse a las necesidades específicas de cada empresa, ya sea para almacenamiento, fabricación, distribución u otros usos.



bodegas desde los  
**1,000 m2**  
Con especificaciones triple A





#### INDUSTRIA CERCANA

1. BMW
2. GM
3. Daikin
4. Continental
5. Cummins
6. Canel's
7. Valeo
8. Mabe
9. L'Oreal
10. Eaton

#### PARQUES INDUSTRIALES CERCANOS

- A) WTC
- B) WTC 2
- C) Tres Naciones
- D) Colinas SLP
- E) Logistik

mabe

DAIKIN

Continental

Canel's

L'ORÉAL

EATON

Valeo







CONTAMOS  
CON

29

BODEGAS  
INDUSTRIALES

Ofrecemos bodegas con **especificaciones Triple A**, es decir, construidas con los más altos estándares de calidad en diseño, materiales, funcionalidad y seguridad. Todo en una ubicación estratégica con excelente conectividad logística.





# EDIFICIO DE AMENIDADES

# ÁREAS VERDES









JULIO 2026



DICIEMBRE 2026

DICIEMBRE 2025

- A. ACCESO
- B. ESTACIONAMIENTO
- C. EDIFICIO DE AMENIDADES
- D. AREAS VERDES
- E. AREA DE CONTENEDORES

- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3







**Seguridad 24 horas**

**Circuito cerrado**



**Sistema contra incendios**

**10 kvas por bodega**



**Cisterna de 10,000 lt.**

**Servicio de agua**



**Cowork**



**Áreas verdes**



**Comedor para colaboradores**

**BENEFICIOS  
Y AMENIDADES**







LAMINA KR18

MURO DE BLOCK  
3M ALTO

RAMPA NIVELADORA

PANEL METECNO

ANDEN PARA  
CARGA Y DESCARGA

PLATAFORMA DE  
CONCRETO ARMADO

5 CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO

RAMPA DE ACCESO  
PEATONAL



ALTURA AL CENTRO  
**9.71 metros**

ALTURA LIBRE A  
LA RODILLA  
**9 metros**

MANGUERA SISTEMA  
CONTRA INCENDIOS

PISO CONCRETO PULIDO mr40  
CON CAPACIDAD DE CARGA 5000 kg/m<sup>2</sup>



# SOBRE CELLARIUM

Cellarium significa “Cella”, que en latín hace referencia a una alacena o almacén. En la arquitectura romana antigua, este término designaba un espacio subterráneo destinado a guardar bienes preciados y suministros esenciales.

**Cellarium:** un Warehouse Complex de clase mundial ubicado en San Luis Potosí, en el corazón industrial de México; Diseñado para responder a las necesidades reales de almacenamiento, manufactura y logística, Cellarium ofrece un entorno funcional, seguro y escalable que se adapta al crecimiento de tu empresa.

Más que bodegas, es una inversión inteligente en un espacio de calidad mundial pensado para crear comunidad, impulsar el crecimiento empresarial y asegurar el valor de tu inversión a largo plazo.







# Invierte hoy en un activo que no se devalúa.

Descubre por qué Cellarium es la mejor  
decisión para asegurar el crecimiento de  
tu empresa y tu patrimonio.



[www.cellarium.mx](http://www.cellarium.mx)

CELLARIUM

@ cellarium.mx

f Cellarium Warehouses

444 224 8521